



Délegyháza Község Önkormányzata

2337 Délegyháza, Árpád u. 8.

Telefon/fax: (24) 542-155, (24) 542-156, E-mail: onkorm@delegyhaza.hu

Iktatószám: H/835-2/2024.

Ügyintéző: dr. Molnár Zsuzsanna

Nemzeti Földügyi Központ
Vagyongazdálkodási Főosztály
BUDAPEST
Bosnyák tér 5.
1149

Postacím: 1590 Budapest, Pf. 195.
Hivatali kapu: NFK KRID szám - 223489318

Tárgy: Ajánlat a Délegyháza 034/10 hrsz-ú ingatlan megvásárlására

Tisztelt Címzett!

Az NFK-008379/001/2024. iktatószámú levelükre hivatkozással Délegyháza Község Önkormányzata képviselőtestületében a Délegyháza külterület 034/10 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan a kért alábbi dokumentumok megküldésével ezúton benyújtjuk vételi ajánlatunkat és kérelmünket:

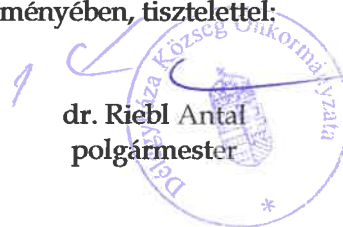
1. Kitöltött és aláírt vételi kérelem formanyomtatvány;
2. 53/2024. (III.06.) számú képviselő-testületi határozat;
3. Hatályos helyi építési szabályzat és településrendezési tervnek az ingatlanra vonatkozó kivonata;
4. A tulajdonszerzési cél részletes bemutatását tartalmazó dokumentum.

Várjuk mielőbbi visszajelzésüket a kérelmünk tekintetében.

Délegyháza, 2024. március 13.

A jövőbeni eredményes együttműködés reményében, tisztelettel:

dr. Riebl Antal
polgármester



**AJÁNLAT NEMZETI FÖLDALAPBA TARTOZÓ FÖLDRÉSZLET VÉTELÉRE
ÖNKORMÁNYZATRA VONATKOZÓAN**

Alulírott vételi ajánlatot tevő (önkormányzat) neve*:	Délegyháza Község Önkormányzata
Polgármester neve*:	dr. Riebl Antal
Székhely*:	2337 Délegyháza, Árpád utca 8.
Levelezési cím*:	2337 Délegyháza, Árpád utca 8.
Törzskönyvi azonosító szám*:	734763
Adószám*:	15734769-2-13
Statisztikai számjel*:	15734769-8411-321-13
Telefonszám*:	06 24 542-155
E-mail cím:	onkorm@delegyhaza.hu
Számlavezető pénzügyintézet neve, bankszámlaszám:	OTP Bank Nyrt. 11742180-15441654

a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény (a továbbiakban: Nfatv.) 21. § (3a) bekezdése alapján **vételi ajánlatot teszek** a Magyar Állam mint tulajdonos nevében és képviselőjében eljáró **Nemzeti Földügyi Központnak** (rövidített név: NFK, székhely: 1149 Budapest, Bosnyák tér 5., adószám: 15840369-2-42, statisztikai számjel: 15840369-8413-312-01, törzskönyvi azonosító szám: 840363, NFK hivatali kapu azonosító (KRID): 223489318) **az alábbi ingatlanra vonatkozóan** (egy vételi ajánlat csak egy ingatlan adatait tartalmazhatja):

Vármegye*:	Pest
Település*:	Délegyháza
Fekvés:	külterület
Helyrajzi szám*:	034/10
Tulajdoni hányad*:	1/1
Magyar Állam területe (ha):	0,1073
Magyar Állam kat. jöv. (AK):	1,77
Ingatlan jogi jellege (esetleges pl. bányatelek, régészeti terület, stb.):	-
Művelési ág(ak)/kivett megnevezés:	szántó
Ajánlott vételár (Ft)*:	500.000 Ft

* FIGYELEM! Kötelezően kitöltendő mező!

** FIGYELEM! Kötelezően csatolandó melléklet!

1./ Mező- és erdőgazdasági hasznosítású földre vonatkozó vételi ajánlat esetén a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 11. § (2) bekezdés c) pontja alapján nyilatkozom, hogy a tulajdonszerzés célja (a megfelelő bekarikázandó, kitöltendő):*

- a) közfoglalkoztatás,
- b) szociális földprogram,
- c) az alábbi településfejlesztési cél: védőerdő létesítése a helyi építési szabályzatban foglaltaknak megfelelően**
- d) ha a föld helyi jelentőségű védett természeti területnek minősül, a földnek a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvényben meghatározott védelme céljából. A helyi jelentőségű védett természeti terület védettségének elrendelő önkormányzati rendelet száma és címe:

.....

2./ 10 hektárt meghaladó térmértékű ingatlan esetén (Nfatv. 21. § (3a)-(3b) bek.) nyilatkozom, hogy a vételi ajánlat tárgyát képező ingatlan (a megfelelő bekarikázandó, kitöltendő):*

- a) a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvényben (a továbbiakban: Kstv.) meghatározott alábbi közérdekű cél:

.....

- b) aszámú kormányrendelettel nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházássá nyilvánított alábbi közérdekű cél.....

.....

megvalósításához szükséges.

3./ A kérelemhez csatolom a hatályos településrendezési terv és helyi építési szabályzat kivonatát, amelyen a kérelmezett ingatlan és annak övezeti besorolása beazonosítható - ezek hiányában nyilatkozatot arról, hogy a kérelmező önkormányzat ezen településrendezési eszközökkel nem rendelkezik -, továbbá a tulajdonszerzési cél részletes bemutatását tartalmazó dokumentumot.**

4./ A vételi ajánlathoz csatolom a képviselő-testületi határozatot, amely magába foglalja:**

- konkrét ingatlan megnevezését,
- az önkormányzati vétel célját,
- az ajánlati árat,
- a tulajdonszerzési célt (ld. 1./ vagy 2./pont),
- 10 hektárt meghaladó térmértékű ingatlan esetén a Kstv.-ben meghatározott közérdekű cél fennállását, illetve a kormányrendelettel nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházássá nyilvánított közérdekű célt (annak megnevezésével vagy megjelölésével) az Nfatv. 21/A. § alapján,
- a képviselő-testület felhatalmazását arra vonatkozóan, hogy a polgármester (vagy más meghatalmazott) az ügylet megvalósításának érdekében szükséges valamennyi intézkedés megtételére jogosult, ideértve a szerződés aláírását is.

5./ Tudomásul veszem, hogy az ingatlan forgalmi értéke a Nemzeti Földalapba tartozó földrészek hasznosításának részletes szabályairól szóló 262/2010. (XI. 17.) Korm. rendelet – a továbbiakban: 262/2010. (XI. 17.) Korm. rendelet – 4. § (2) bekezdése alapján elkészített forgalmi értékbecslés, valamint az NFK vagyon-nyilvántartásában rögzített könyv szerinti érték

* FIGYELEM! Kötelezően kitöltendő mező!

** FIGYELEM! Kötelezően csatolandó melléklet!

figyelembe vételével kerül megállapításra. Az értékbecslési szakvélemény megrendeléséről az NFK gondoskodik.

Tudomásul veszem továbbá, hogy amennyiben az általam fent megjelölt ajánlati ár ezt az értéket nem éri el, vételi ajánlatomat az NFK nem tudja elfogadni, ebben az esetben lehetőség van az NFK felhívása alapján az ajánlati ár képviselő-testületi határozatba foglalt módosítására. Tudomásul veszem, hogy vételi ajánlatomhoz kötve vagyok, így amennyiben a vételi ajánlattal érintett ingatlan értéke a fent megjelölt ajánlati árnál alacsonyabb összegben kerül megállapításra, a vételár a jelen vételi ajánlatban megjelölt összeg marad.

6./ Tudomásul veszem, hogy a jogszabály által előírt visszerhes vagyónátruházási illeték, illetve a tulajdonváltás ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésének költsége (6.600 Ft) a vevőt terheli, továbbá vállalom, hogy az értékesítéshez szükséges forgalmi értékbecslés elkészítésének díját – kivéve az 1 hektár térmértéket meg nem haladó ingatlanok eladás útján történő hasznosítása esetén, mely esetben az értékbecslési díjat az NFK viseli - számla ellenében közvetlenül az értékbecslést készítő szakértő részére, valamint az ügyvédi munkadíj vevőre eső részét, az ingatlan adásvételével kapcsolatos jogszabályi költségeket (így különösen tulajdoni és földhasználati lap lekérésének díja, a földhivatali eljárás igazgatási szolgáltatási díj) számla ellenében készpénzben a szerződés megkötésekor az eljáró ügyvédnek megfizetem (vagy a szerződéskötésig előzetesen átutalom).

Az értékbecslési díj mértéke nettó 50.000 Ft-tól nettó 110.000 Ft-ig terjedhet helyrajzi számonként, művelési ágtól, terület nagyságtól, illetve a helyszínen tapasztaltaktól függően. Erdő művelési ágú ingatlanok esetén az értékbecslési díj nettó 60.000 Ft-tól nettó 90.000 Ft-ig terjedhet helyrajzi számonként/3 erdőrésztől, 3 erdőrészlet felett +15.000 Ft erdő-részletenként.

Tudomásul veszem, hogy az értékbecslési díj nem jár vissza azokban az esetekben, amennyiben vételi ajánlatomtól elállok, vagy nem módosítom az ajánlati árat az NFK által 5./ pont szerint meghatározott értékre. Nyilatkozom, hogy ezen költségekkel kapcsolatosan utólagos igényt az NFK-val szemben az ügylet esetleges megghiúsulása esetén sem támasztok.

7./ Tudomásul veszem, hogy amennyiben a megvásárolni kívánt ingatlan

- a) az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 8. § (4)-(5) bekezdése szerinti kizárólagos állami tulajdonú erdőnek, vagy erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterületnek minősül, e törvény 8. § 6) bekezdése értelmében az erdő védelmi rendeltetése szerint feladat- és hatáskörrel rendelkező miniszter,
- b) az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrésztelkekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet alapján Natura 2000 területnek minősül, úgy az Nfatv. 23. § (2) bekezdése értelmében a természetvédelemért felelős miniszter,
- c) a 262/2010. (XI. 17.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdés i) pontja alapján vízvédelmi területnek minősül, a Korm. rendelet 3. § (2) bekezdése értelmében a vízügyi igazgatási szervek irányításáért felelős miniszter,
- d) védetté nyilvánított régészeti lelőhelynek, régészeti védőövezetnek, illetve műemléknek minősül, a 262/2010. (XI. 17.) Korm. rendelet 3. § (4) bekezdése, továbbá a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 44. § (1) bekezdés a) pontja értelmében a kulturális örökség védelméért felelős miniszter

* FIGYELEM! Kötelezően kitöltendő mező!

** FIGYELEM! Kötelezően csatolandó melléklet!

egyvetértése szükséges az értékesítéshez, mely nyilatkozat(ok) beszerzéséről az NFK gondoskodik.

Tudomásul veszem továbbá, hogy ezekben az esetekben a szerződés csak a szükséges miniszteri jóváhagyást követően kerül megkötésre.

8./ Amennyiben a megvásárolni kívánt földrészlet jelenleg vagyonkezelés útján hasznosított, csatolom a vagyonkezelő szándéknyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az értékesítéshez kapcsolódóan a vagyonkezelési szerződése részleges megszüntetését előzetesen támogatja.**

Amennyiben a megvásárolni kívánt földrészlet jelenleg haszonbérlet útján hasznosított, csatolom a haszonbérelő kifejezett hozzájárulását a tervezett ügylethez és a haszonbérleti szerződése részleges megszüntetéséhez.**

9./ Nyilatkozom, hogy az Nfatv. 19. § (1) bekezdésében rögzített kizáró okok nem állnak fenn, így az adásvétel érvényes létrejöttét jogszabályi rendelkezések nem akadályozzák. Tudomásul veszem, hogy az értékesítés megvalósulása esetén az Nfatv. 19. § (1) bekezdés a) és c) pontja értelmében a szerződéskötés során az eljáró ügyvéd felé igazolni szükséges, hogy a szerződő fél nem áll önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt, valamint az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 7. § 34. pontja szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással nem rendelkezik.

10./ Amennyiben a vételi kérelemmel kapcsolatos eljárás során meghatalmazott képviselő jár el, úgy a vételi ajánlathoz csatolom a képviseleti jogot megalapozó írásba foglalt meghatalmazást.

Kelt: Délegyháza, 2024. év március hónap 13. nap


.....
dr. Riebl Antal
polgármester


* FIGYELEM! Kötelezően kitöltendő mező!

** FIGYELEM! Kötelezően csatolandó melléklet!



Délegyháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete

2337 Délegyháza, Árpád u. 8.

Telefon/fax: (24) 542-155, (24) 542-156, E-mail: onkorm@delegyhaza.hu

K I V O N A T

Készült: Délegyháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2024. március 6. napján 17,16 órakor a Polgármesteri Hivatal Tanácstermében megtartott rendes zárt ülésén.

Képviselő-testület szavazott: (6 fő), 6 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Délegyháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének 53/2024. (III.06.) határozata
Délegyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete eldönti, hogy meg kívánja vásárolni a Magyar Állam tulajdonában lévő következő ingatlant:

Vármegye*:	Pest
Település*:	Délegyháza
Fekvés:	külterület
Helyrajzi szám*:	034/10
Tulajdoni hányad*:	1/1
Magyar Állam területe (ha):	0,1073
Magyar Állam kat. jöv. (AK):	1,77
Ingyen jögi jellege (esetleges pl. bányatelek, régészeti terület, stb.):	-
Művelési ág(ak)/kivett megnevezés:	szántó

Az Önkormányzat által megajánlott vételár: 500.000 Ft, azaz Ötszázezer forint.

Az Önkormányzat az ingatlant településfejlesztés céljára kívánja megvásárolni.

A Képviselő-testület a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 11. § (2) bekezdés c) pontja alapján úgy dönt, hogy a tulajdonszerzés célja az alábbi településfejlesztési cél: védőerdő létesítése a helyi építési szabályzatban foglaltaknak megfelelően.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ügylet megvalósításának érdekében szükséges valamennyi intézkedés megtételére, ideértve a szerződés aláírását is.

Határidő: azonnal

Felelős. Polgármester, jegyző

k.m.f.

dr. Riebl Antal
polgármester sk.

dr. Molnár Zsuzsanna
jegyző sk.

A kiadmány hitelül:

Délegyháza, 2024. március 7.



Dr. Balogh-Gaál Andrea
Dr. Balogh-Gaál Andrea
szoc. gyám. ea.



Az Ev jelű erdő övezet (védő erdőterületek) 36. §

- (1) Az erdő övezet telkei elsősorban a rendeltetésüknek megfelelő erdőgazdálkodási tevékenységek céljára szolgáló területek.
- (2) Az övezetbe tartozó földrészek nem építhetők be.

**Délegyháza Község Önkormányzatának 16./2005. (IX.03.) Ök. rendelete
a község helyi építési szabályzatáról**

Délegyháza Község Önkormányzatának Képviselőtestülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV tv. 16. § (1) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ (3) bekezdés c) pontjában és a 13.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazások alapján a község teljes igazgatási területére vonatkozóan megalkotja a helyi építési szabályzatáról szóló rendeletét.

I. FEJEZET: ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

**A rendelet hatálya, alkalmazása
1. §**

- (1) A rendelet hatálya Délegyháza Község közigazgatási területére terjed ki, minden természetes és jogi személyre továbbá jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre kötelező előírásokat tartalmaz.
- (2) A rendelet hatálya alá tartozó területen területet felhasználni, továbbá telket alakítani, építményt, építményrészt, épületegyüttest építeni, átalakítani, bővíteni, felújítani, helyreállítani, korszerűsíteni és lebontani, elmozdítani, a rendeltetését megváltoztatni (a továbbiakban együtt: építési munka) és ezekre hatósági engedélyt adni az általános érvényű előírások (pl. OTÉK) betartása mellett kizárólag e rendelet (továbbiakban HÉSZ) és mellékletei, függelékei, továbbá a szabályozási tervek (továbbiakban SZT) együttes alkalmazásával szabad.
- (3) A rendelet mellékletei a rendelet szerves részét képezik, ezért azok módosítása csak a rendelet módosítására vonatkozó jogszabályoknak megfelelően lehetséges. A függelékek nem képezik a rendelet részét, ezért azok tartalma a rendeletről függetlenül változtatható.
- (4) A HÉSZ rajzi mellékletét képezi az OT-1 jelű külterületi és az OT-2 jelű belterületi övezeti tervlapok (továbbiakban egységesen OT).
- (5) A HÉSZ függelékei:
 - F-1: A HÉSZ-hez kapcsolódó egyéb hatályos önkormányzati rendeletek listája.
 - F-2: A helyi védelem alatt álló művi és természeti értékek listája.
 - F-3 A legfontosabb magyarországi őshonos fa és cserjefajok jegyzéke.
- (6) E rendeletben foglaltakat a 9/2003.(V.21.) számú önkormányzati rendelettel érintett területen (Kamion-tavak) csak a 9/2003.(V.21.) számú önkormányzati rendelet által nem szabályozott esetekben kell alkalmazni.

**Fogalom-meghatározások
2.§**

E rendelet alkalmazásában:

1. Bruttó szintterületi mutató: Az adott telken, építési telken meglévő és/vagy tervezett összes épület összes bruttó szintterületének és a tárgyi telek, építési telek területének a hányadosa.
2. Épület bruttó szintterülete: Az épület valamennyi építményszintjének bruttó szintterülete.
3. Hézagosan zárt sorú beépítési mód: az oldalhatáron álló és a zárt sorú beépítési mód között átmenetet képező sajátos beépítési mód, amely jellemzően az utcavonallal párhuzamos gerincvonallal kialakított tetőidomú épületekből áll.
4. Mély fekvésű területek: azok a lefolyás nélküli területek, amelyekről a felszíni víz természetes módon vagy ember által átalakított terepviszonyok következtében nem juthat el a befogadóba.
5. Terepszint alatti beépítettség mértéke: A terepszint alatti építmény(ek) által műszakilag igénybevevett terület bruttó nagyságának és a telek sík vetületi területének %-ban kifejezett aránya.
6. Több szintű növényállomány: fa, cserje és gyepszint együttes alkalmazásával kialakított olyan zöldfelület, amely területfelfutató vagy környezetvédelmi céllal kerül létesítésre.
7. Védőzöld: a káros környezeti hatások mérséklését szolgáló, védelmi célú zöldfelület.

**Az övezeti terv (ÖT)
3. §**

Kötelező szabályozási elemek: közigazgatási határ; belterületi határ; beépítésre szánt terület határa; megszüntető jel; övezet azonosítója, jele és határa; jelentősebb védőterületek; régészeti lelőhely; helyi védelem alatt álló művi érték.

- (7) Közterületen vagy közhasználat céljára átadott magánterületen lévő fasor fenntartását, a hiányzó elemek pótlását -a környezeti hatások figyelembe vételével- kertépítészeti kiviteli, fenntartási terv alapján kell elvégezni.
- (8) Beépítésre nem szánt területen - kivéve a belterületi közlekedési és közműövezetek területét, valamint az erdőterületek övezetét, ha az erdészeti üzemterv mást ír elő - az új védelmi célú zöldfelületek fás szárú növényállományának létesítésénél a telepítéshez csak a tájra jellemző őshonos fa- és cserjefajok használhatók.
- (9) Erdő- vagy mezőgazdaság területeken tervezett övezetváltozás esetén, az adott terület igénybevételeig biztosítani kell a jelenlegi művelési ág fenntartását.

A Z jelű zöldterületi övezet (a közparkok területe)

35. §

- (1) Az övezet paraméterei:

Beépítési mód:	Szabadon álló
Legnagyobb beépítettség terepszint felett (%)	2
Legnagyobb bruttó szintterületi mutató (épület m ² / telek m ²)	0,02
Legnagyobb építménymagasság (m)	5,0
Legkisebb zöldfelületi arány (%)	50

- (2) A telkeken a pihenést és a testedzést szolgáló építmény (sétaút, pihenőhely, tornapálya, gyermekjátszóter stb.), valamint a terület fenntartásához szükséges épület helyezhető el.
- (3) Az épületeken magastetőt kell alkalmazni. A tető hajlásszöge 30-45 fok között választható meg.
- (4) A melléképítmények közül a következő létesítmény helyezhető el: közműbecsatlakozási műtárgy; közműpótló műtárgy; hulladékartály-tároló (legfeljebb 2,0 m-es belmagassággal); kirakatszekrény (legfeljebb 0,40 m-es mélységgel); kerti építmény (hinta, csúszda, homokozó, szökőkút, pihenés és játék céljára szolgáló műtárgy, a terepszintnél 1 m-nél nem magasabbra emelkedő lefedés nélküli terasz); vízmedence; kerti lugas, továbbá lábonálló kerti tető legfeljebb 20 m² vízszintes vetülettel; komposztáló; kerti szabadlépcső (terelepcső) és lejtő; szabadon álló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antenna oszlop, zászlótartó oszlop.
- (5) Közparkot kertészeti kiviteli tervek alapján kell kialakítani.

Az Ev jelű erdő övezet (védő erdőterületek)

36. §

- (1) Az erdő övezet telkei elsősorban a rendeltetésüknek megfelelő erdőgazdálkodási tevékenységek céljára szolgáló területek.
- (2) Az övezetbe tartozó földrészek nem építhetők be.

A mezőgazdasági övezetek általános előírásai

37. §

- (1) A mezőgazdasági övezetek telkei a növénytermesztési és az állattenyésztési tevékenységek területei, ezért itt jellemzően csak a mezőgazdasági tevékenységgel kapcsolatos termékfeldolgozás és tárolás építményei helyezhetők el, azonban egyes esetekben az övezeti előírásokban foglalt feltételek fennállása esetén lakóépület is építhető.
- (2) Ha egy beépíthető méretű telek rendelkezik erdő, gyeperdő (rét, legelő) vagy nádas művelési águ alrészlettel is, ezek a telekrészek csak akkor építhetők be, ha a telek más kivett, vagy művelésből kivethető résszel nem rendelkezik.
- (3) A teleknek csak a kivett művelési águ része keríthető le, természetes hatású anyag használatával. A beépítetlen telek, vagy telekrész nem keríthető le.
- (4) Épület, építmény csak szabadon állóan helyezhető el. Az épületek elhelyezésénél legalább 10 m mélységű előkert és a szomszédos telekhatártól minimum 4 méter széles oldalkert és 10 m mélységű hátsókeret kell biztosítani.
- (5) Az építményeken kívülről látható burkolatként csak természetes hatású anyag alkalmazható. Az épületek földszinti padlószintje legfeljebb az eredeti terepszinthez képest 50 cm-rel nagyobb magasságban alakítható ki.
- (6) A mezőgazdasági övezetek bármelyikébe eső, mezőgazdasági művelési ágban nyilvántartott terület igénybe vehető birtoktest összterületébe történő beszámításánál, függetlenül attól, hogy az övezetben birtokközpont kialakítása engedélyezett, vagy sem.

A közúti közlekedési területek védősávjainak előírásai

57. §

Az országos közutak külterületi szakaszainak mentén a HÉSZ 30. § (4) bekezdésében meghatározott védősávot kell biztosítani, amelyet csak a vonatkozó jogszabályokban rögzített esetekben és módon lehet felhasználni.

A kötőtpályás, vasúti közlekedési területek védősávjainak előírása

58. §

Az országos közforgalmú vasútvonal mentén a magasabb szintű jogszabályokban meghatározott előírásoknak megfelelő 50 m széles védősávot kell biztosítani, amelyen belül csak a vonatkozó ágazati jogszabályokban előírt feltételeknek megfelelően helyezhető el építmény.

A közművek védősávjainak előírásai

59. §

A közműlétesítmények és a közműhálózatok nyomvonalai mentén az ÖT-n rögzített illetőleg az egyes ágazati előírásokban meghatározott mértékű védősávokat kell biztosítani. A védősávokon belül csak az ágazati előírásokban meghatározott módon és az adott közmű üzemeltetőjének, továbbá az érintett szakhatóság külön engedélyével lehet engedélyköteles tevékenységet folytatni.

IX. FEJEZET: ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

60. §

- (1) Ez a rendelet a kihirdetés napján lép hatályba. Ezzel egyidejűleg a következő rendeletek hatályukat veszítik: 2/1991.(III.2.); 9/1992. (VII.28.); 11/1995. (IV.20.); 12/1996. (VI.20.); 5/1997.(II.20.); 6/1997.(II.20.); 4/1998.(II.19.); 6/1999.(VI.22.); 8/1999.(X.18.); 14/2000.(VIII.18.); 15/2000.(VIII.8.); 6/2001.(II.28.); 7/2001.(IV.18.); 8/2001.(V.3.); 13/2002.(VI.19.); 17/2002.(X.2.); 27/2003.(XII.23.).
- (2) E rendelet előírásait a hatálybalépését követően indult ügyekben kell alkalmazni.

Kelt: Délegyháza, 2005. szeptember 1.

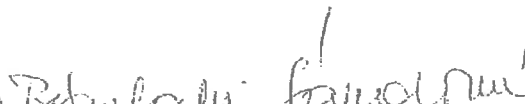

Polgármester




Jegyző

Kihirdetve: 2005. szeptember 3.




jegyző



Délegyháza Község Önkormányzata

2337 Délegyháza, Árpád u. 8.

Telefon/fax: (24) 542-155, (24) 542-156, E-mail: onkorm@delegyhaza.hu

A tulajdonszerzési cél bemutatása a Délegyháza 034/10 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában

A 034/10 hrsz-ú ingatlan Délegyháza külterületén, a TSZ telepen helyezkedik el. Az ingatlan a településrendezési terv szerint Ev jelű (védő erdőterületek) övezetben helyezkedik el, be nem építhető, erdészeti célokra hasznosítható.

Ahogy Délegyháza külterületének nagy részén, az ingatlan környezetében is, sőt a nem messze elhelyezkedő településhatár Bugyi nagyközséghez tartozó oldalán is igen jelentős területű kavicsbányák helyezkednek el, felváltva az erdőket, szántóföldeket. A kavicsbányászat – ahogy azt a helyi vadásztársaság és a civil szervezetek, úgy önkormányzatunk is tapasztalta – a vadon élő állatok élőhelyét elvonja, ekkora kiterjedésű bányákkal az állatok életét ellehetetleníti, gyakorlatilag az erdők és szántók, legelők helyét a bányászatból visszamaradt hatalmas vízfelületű bányatavak veszik át, mely a szárazföldi állatvilág számára lehetetlenné teszi az életet, megszünteti a természetes élőhelyüket.

Az ingatlan északnyugati oldalára lefektetett bányatelek tovább súlyosbíthatja ezt a helyzetet, hiszen az eddig lakossági, civil szervezeti, önkormányzati és nemzetiségi önkormányzati összefogással több alkalommal megakadályozott bányanyitás miatt az élővilágot újabb veszélyek fenyegetik, ugyanis a terület újabb bányavállalkozója, a Precíziós Agrokémia Zrt. - a jogorvoslati eljárások folytán immáron harmadjára folyamatban lévő környezetvédelmi eljárásban - ismételten kérelmezte a területre tervezett bánya környezetvédelmi engedélyezését.

Ez a terület közvetlenül az ingatlan mögött helyezkedik el, és a bánya megnyitása esetén egy kb. 13 ha nagyságú szántó és legelő céljára hasznosított területen tűnik el megint a vadon élő állatok természetes élővilága.

Önkormányzatunk a korábbi bányavállalkozó bányanyitási törekvéseinek megghiúsulása után abban reménykedett, hogy végleg elhárul a veszély ezen területről, sajnos azonban a bányászati jogokat újabb bányavállalkozó szerezte meg, így ismét reális veszély leselkedik az élővilágra ezen a területen is.

Önkormányzatunk az eredeti kérelmünk benyújtásakor már azon gondolkodott, hogy a településrendezési tervnek megfelelően ezen a területen egy védőerdőt szeretne kialakítani, mely elhatárolása a már hivatkozott bánya megnyitásának reális veszélyével tovább erősödött.

Tisztában vagyunk vele, hogy ez az ingatlan nem nagy, csak egy „kis teleknek” megfelelő területű, és az elültetett fákból sem lesz azonnal erdő, mégis alkalmas lenne arra, hogy mint egy „oázis”, legalább átmenetileg menedéket nyújtson a bányászat miatt otthonukat elvesztő állatvilág számára.

Önkormányzatunk már korábban megszerezte az ingatlantól északkeletre nem messze – Kb (különleges bánya) övezetben - elhelyezkedő 061/35 hrsz-ú kis erdőt az élővilág védelme

1

érdekében, valamint tavaly ugyancsak településfejlesztési célokra megvásárolta az ezen ingatlan mellett elhelyezkedő 034/12 hrsz-ú ingatlant, remélve, hogy törekvéseink eredményre vezetnek, és nem hiába hoztunk áldozatokat a környezet védelme érdekében.

Önkormányzatunk tehát a tárgyi ingatlant a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 11. § (2) bekezdés c) pontja alapján településfejlesztési célra szeretné megvásárolni és hasznosítani, azon a környezet, elsősorban az állatvilág védelme érdekében védőerdőt szeretne létesíteni a helyi építési szabályzatban foglaltaknak megfelelően.

Ezúton is kérjük, hogy fenti céljainkat az ingatlan önkormányzati tulajdonba adásával támogatni szíveskedjenek.

Délegyháza, 2024. március 13.

1

dr. Riebl Antal
polgármester

